

Indhold

- › Corona
- › Udlejning af ungdomsboliger på Airbnb
- › Personalenyt
- › Hjemmeside
- › Dom renser tidligere formandskab
- › Fodboldskole
- › Stofa og Norlys er fusioneret
- › Hils på din nye nabo
- › Ny boligaftale
- › Sortering af affald

Status Corona

Coronaen har stadig tag i os alle, og restriktionerne er skærpet yderligere og forlænget til udgangen af februar 2021. Derfor har vi fortsat lukket for personlig betjening på alle kontorer. Der er nødbemanding, såfremt man har et uopsætteligt ærinde. Dette aftales pr. telefon.

Ejendomsfunktionærerne udfører kun akutte og absolut nødvendige opgaver, der ikke kan vente.

Vi gør udelukkede dette for at passe på vores beboere og medarbejdere og for at hindre smittespredning. Samtidig arbejder vi tæt sammen med de øvrige boligorganisationer og Aalborg Kommune om at stoppe evt. smittekæder.

Vores medarbejdere arbejder hjemmefra, og vi træffes på mail og telefon.

Vi træffes på:

✉ bo@plusbolig.dk

☎ Telefon: 96 31 41 51

Ved akut skade på lejemålet uden for normal åbningstid kontaktes Skadeservice Danmark på telefon: 70 11 21 12

Vis lidt overskud i hverdagen

Det er svært for os alle. Intet er, som det plejer at være, og mange føler sig isolerede og ensomme. Vi savner en normal hverdag, og vi savner at mødes.

I takt med at nedlukningen er blevet forlænget, modtager vi flere klager om bl.a. børn, der larmer. Børnene er hjemme det meste af dagen, for de må ikke komme i skole og i institution. Det samme gælder mange voksne, der skal arbejde hjemmefra, samtidig med at de skal hjemmeskole deres børn.

Det er ikke let, og det slider på alle, børn som voksne. Derfor beder vi om, at alle beboere viser lidt ekstra forståelse og tålmodighed, indtil udviklingen i smittespredningen vender. Det går den rigtige vej, snart melder foråret sig, og forhåbentlig kan vi alle snart få en mere normal hverdag igen.

Udlejning af ungdomsboliger på Airbnb

På det seneste repræsentantskabsmøde for AKU-Aalborg (Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger) blev reglerne for udlejning af almene ungdomsboliger drøftet, herunder de regler, der gælder beboernes udlejning via Airbnb.

Det er *ikke* tilladt at leje ungdomsboliger ud via Airbnb.

Ifølge vejledning om udlejning af almene boliger m.v. stk.

6.1. gælder, at: "Udlejning af almene ungdomsboliger skal ske direkte til den enkelte boligsøgende, idet der ikke er hjemmel til at udleje flere ungdomsboliger ved én samlet lejekontrakt."

Personalenyt

Ejendomsservicetekniker John Lyng stopper med udgangen af februar måned 2021. Det sker efter 30 års ansættelse i Plus Bolig. Vi ønsker ham alt godt i fremtiden og takker for mange års godt samarbejde.



Vi forbedrer hjemmesiden

På det nyligt afholdte repræsentantskabsmøde blev der rejst kritik af Plus Boligs hjemmeside og dens funktioner.

Som vi fortalte i [nyhedsbrevet i december 2020](#), er vi i gang med arbejdet og indarbejder kritikpunkterne. Herunder et nyt layout, der er mere brugervenligt. Vi forventer at være færdige inden næste repræsentantskabsmøde i juni måned 2021.



Dom renser tidligere formandskab

Plus Bolig, og det daværende formandskab fra 2017, blev af en tidligere beboer beskyldt for dokumentfalsk og mandatsvig. Beskyldningerne var alvorlige, og derfor valgte Plus Bolig at indbringe sagen for retten.

Retten i Aalborg og senere Landsretten har afgjort sagen til fordel for det daværende formandskab og Plus Bolig, der blev renset for alle beskyldninger. Retten har afgjort, at dommen skal publiceres over for de personer, der har læst om sagen. [Afgørelsen, sag BS-46698/2019-VLR, kan her læses i sin helhed.](#)



Fodbold tiltrækker de unge

B52 er kåret til "Årets Fodboldklub 2020 i Region 1". Klubben har succes, og medlemstallet vokser. Det er især blandt de unge, at klubben får nye medlemmer.

Plus Bolig og fodboldklubben afholdt i sommer en DBU Get2 Fodboldskole. Fodboldskolen var for bydelens udsatte børn og unge, og den blev afholdt hen over en weekend. Den er ét blandt mange tiltag, der medvirker til at udvikle vores boligområder i en positiv retning.

Det falder i god jord hos de unge. De gode oplevelser og nye kammeratskaber har gjort, at 10-12 af deltagerne har meldt sig ind i klubben, har fået nye kammerater og er blevet en del af foreningslivet.



Stofa og Norlys er fusioneret

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendte i 2020, at Stofa blev en del af Norlys. En af betingelserne for at godkende fusionen var, at alle tidligere kunder blev stillet frit til selv at vælge leverandør af tv- og internetpakker. For Plus Boligs beboere betyder det, at det er den enkelte beboer, der vælger det abonnement, der passer til egne behov og ønsker. Samtidig er det beboeren, der er direkte kunde hos leverandøren.

Fakta:

- › Norlys er en fusion af selskaberne Eniig og Syd Energi
- › De fusionerede i 2019
- › Ved fusionen skiftede de navn til Norlys.
- › Stofa var tidligere ejet af Eniig, derfor bliver det en del af fusionen.

Hils på din nye nabo

Når der flytter nye beboere ind, sender vi en mail til afdelingsformanden og giver besked. Det sker automatisk, hvis formanden har givet samtykke til at ville modtage mail og har oplyst sin mailadresse til os.

På grund af persondataloven kan vi ikke oplyse om, hvem der flytter ind. Vi fortæller, hvilket lejemål det drejer sig om, og hvornår der sker indflytning. Det giver afdelingsformanden en mulighed for at byde nye naboer velkommen og fortælle lidt om, hvordan det er at bo i afdelingen.

Er du som afdelingsformand i tvivl om, hvorvidt du er oprettet korrekt på "Min Side", er du velkommen til at kontakte kontoret – vi er klar til at hjælpe dig.



Ny boligaftale 2021-2026

Der er indgået en ny aftale om effektiviseringer af den almene boligsektor. Aftalen løber i perioden 2021-2026.

I den seneste aftale, 2014-2020, var målet en besparelse på 1,5 mia. kr. Det blev nået med en besparelse på 1,7 mia., hvilket altså var 200 mio. kr. mere end planlagt.

I den nye aftale er målet en besparelse på 1,8 mia. kr. De 1,5 mia. skal komme fra effektiviseringer i driften og 300 mio. som energibesparelser. Det er en ambitiøs målsætning, og der vil løbende blive fulgt op på indfrielsen af måltallet. Det er branchen som helhed, der skal nå målene. Fra 2027 forventer man, at den enkelte boligorganisation får egne mål.

Vi skal i Plus Bolig bidrage med vores andel. Vi skal finde og planlægge de relevante indsatser sammen med afdelingerne. Indsatserne vil være forskellige og kan fx dække over et ændret energiforbrug, bedre renoveringer med fokus på klimasikring og energibesparelser mv.

Plus Bolig har indgået et klimapartnerskab med Aalborg Kommune og Aalborg Forsyning om at reducere boligforeningens udledning af drivhusgasser. Den ny boligaftale understøtter den aftale. Der kan og vil blive lavet indsatser fra centralt hold, men der er talrige muligheder, der skal findes lokalt i de enkelte afdelinger. Det bliver en spændende opgave i de afdelinger, der søger indflydelse og tager ejerskab for opgaven.

Det er afdelingsmødet i den enkelte afdeling, der beslutter, hvilke tiltag og ideer man vil arbejde videre med i egen afdeling.



Sortering af affald

Sortering af affald kan være besværligt. Er du i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, er der hjælp at hente. Aalborg Forsyning har udgivet en guide, der beskriver, hvordan affaldet skal sorteres, både derhjemme og på genbrugspladsen.

Den kan downloades og printes. Guiden er også udgivet på en App, som du kan installere på din telefon.

Du finder sorteringsguiden [her](#).